

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2021 r. w Pelplinie, pomiędzy:

Miejski Ośrodek Kultury, z siedzibą 83-130 Pelplin, ul. Kościuszki 2a, NIP 5932441018, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Pelplin pod nr I, reprezentowanym przez: Piotr Łaga – dyrektor; Grażyna Szulc-Głazik – główna księgowa, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą z siedzibą w,
NIP, Regon, reprezentowaną przez
..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do modernizacji pomieszczeń po byłym mieszkaniu na potrzeby klubu młodzieżowego w Pelplinie, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 1/2021/ZP.

§ 2

1. Całkowitą należność przysługującą Wykonawcy za w/w usługę strony ustalają w wys. zł netto + VAT, (..... zł brutto),
słownie netto),
słownie brutto).
2. Należność będzie przekazana Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po realizacji Umowy. Istnieje możliwość wystawienia faktur za wykonanie części prac. Należność zostanie opłacona w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i czynności określonych w § 1 umowy w okresie czerwiec – sierpień 2021.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności wymaganej w tego rodzaju przedsięwzięciach.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rezultat swojego działania.

§ 5

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej. W przypadku uzyskania takiej zgody, za działania tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 6

1. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do zapytania ofertowego).
2. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości lub problemów w trakcie realizacji umowy, Wykonawca korzystać będzie ze wskazówek udzielonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie dozoru na terenie obiektu, w którym odbywać się będzie remont.
4. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do pomieszczeń, w których realizowane będą prace budowlane oraz zapewnia prąd o potrzebnej wydajności oraz dostęp do wody - na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może ubiegać się o karę od Wykonawcy w wysokości od 20% do 50% kwoty wynagrodzenia brutto.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć m.in.:
 - a) Samodzielną zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - b) Złą jakość wykonania przedmiotu umowy oraz estetykę budzącą zastrzeżenia;
 - c) Użycie do wykonania przedmiotu materiałów nie odpowiadającym polskim normom oraz obowiązującym przepisom;
 - d) Wykonanie przedmiotu umowy z opóźnieniem.
3. Wysokość kary zależna będzie od zakresu uchybień wskazanych w ust. 2 i określana będzie przez zespół złożony po dwóch przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT przedstawionej do zapłaty za wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje zwrot poniesionych i udokumentowanych kosztów.

§ 9

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2021.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) Wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - c) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych przedmiotową umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, natomiast dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Oferta Wykonawcy